

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : **2. St-1862/21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, OIB: 49625483933, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa INCREMENTUM d.d., OIB 49625483933, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, od 8. srpnja 2021. određena je prodaja u stečajnom postupku:

a) prava građenja na kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 8613 m² i gospodarska zgrada od 1392 m², gdje je pravo građenja *osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. u stečaju, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I.*

b) prava građenja na kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m² i to: Trafostanica 77m², Gospodarska zgrada 1349 m², Gospodarska zgrada 947 m², Gospodarska zgrada 672 m², Gospodarska zgrada 339 m², Spremište 210 m², Gospodarska zgrada 242 m², Dvorište 12017 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. u stečaju, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I.

c) Određuje se prodaja u stečajnom postupku prava građenja na kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. u stečaju, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I.

U momentu donošenja rješenja o prodaji na gore opisanoj imovini (pravo građenja) postojalo razlučno pravo upisano u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb, GGMH SWITZERLAND HAEIBERLIN, SENGEL, RUGELREBEN 6, Švicarska i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb,

Rješenjem Suda od 30. studenoga 2021.g. određen je zastoj sa prodajom gore opisane imovine (prava građenja) do okončanja sudskoga postupka koji se vodi između razlučnih vjerovnika GGMH i PBZ d.d. radi upisa založnih prava u zemljišnim knjigama.

Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-575/2014 od 02. kolovoza 2022.g. unovčene su nekretnine stečajnoga dužnika DIP d.d. Karlovac na kojima su upisane prava građenja u korsit Stečajne mase oza INCREMENTUM d.d. u stečaju. Novi vlasnik nekretnina upisan u zemljišnim knjigama je PG MEDIA d.d., Novalja, Zaglavski put 22, OIB:55971162315.

Na prijedlog stečajnoga upravitelja, Sud je odredio rješenjem sa nadnevkom od 20. rujna 2022.g. odredio prekid zastoja s prodajom gore opisane imovine (prava građenja) te odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti gore opisane imovine.

Dana 06. listopada 2022.g. održano je ročište za utvrđivanja vrijednosti imovine koju čine prava građenja, gdje je stečajni upravitelj predložio da se utvri vrijednost prema procijeni sudskoga vještaka na iznos od 1.023.964,69 kn, dok je razlučni vjerovnik GGMH putem punomoćnika predložio da Sud utvrdi vrijednost od 3.500.000,00 kn. Zaključkom Sud od 28. listopada 2022.g. utvrđena vrijednost imovine koju čine prava građenja na iznos od 3.500.000,00 kn/464.529,83 €, te da se prodaja iste provodi putem elektorničke javne dražbe koju će provoditi Financijska agencija, sukladno odredbama čl. 247. SZ-a. Prava građenja opterećena su razlučnim pravom za korist vjerovnika GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, SENGEN, RUGELREBEN 6, Švicarska. Stečajni upravitelj je sa nadnevkom od 31. listopada 2022.g. dostavio Financijskoj agenciji na propisanome obrascu Zahtjev za prodaju u stečajnome postupku.

II. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE ZAKLJUČNO SA 16. studenim 2022.

a) ostavreni prihodi u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospjeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	498.056,40 kn/66.103,44 €
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru o dijelu – Marija Čavlek, 2.000,00 kn+javna davanja za period od nastavka do okončanja stečajnoga postupka</i>	<i>3.126,82 kn/415,00 €</i>
<i>Troškovi izrade procjemenoga elaborata – sudski vještak ING EKSPERT d.o.o. – ponuda br. 117/2021</i>	<i>24.625,00 kn/3.268,30 €</i>
<i>Temeljna naknada sukladno odredbama čl. 7.1. Glavnog ugovora od 29.6.2011. za pola mjeseca rujna 2022.</i>	<i>94.033,28 kn/12.500,00 €</i>
<i>Temeljna naknada sukladno odredbama čl. 7.1. Glavnog ugovora od 29.6.2011. za mjeseca listopada 2022.</i>	<i>188.135,65 kn/ 25.000,00 €</i>
<i>Temeljna naknada sukladno odredbama čl. 7.1. Glavnog ugovora od 29.6.2011. za mjeseca studeni 2022.</i>	<i>188.135,65 kn/ 25.000,00 €</i>
<i>Ukupno troškovi</i>	<i>498.056,40 kn/66.103,44 €</i>

Dokaz: Računi u prilogu izviješća

PG media d.o.o. nakon što je upisana kao vlasnik nekretnina temljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-575/2014 u stečajnom postupku nad DIP d.d. u stečaju u odnosu na kojima je upisano pravo građenja u korist Stečajne mase iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, fakturira je naknadu sukladno odredbam čl. 7.1. Glavnog ugovora od 29.06.2011.g. zaključenoga između DIP d.d. i INCREMENTUMA d.d.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koju čine prava građena, koja se sukladno čl. 247. Stečajnoga zakona, unovčavaju putem javne elektorničke dražbe putem Financijske agencije, kako je stečajni upravitelj podnio Zahtjev za prodaju u stečajnom postupku, temljem kojega će Financijska agencija oglasiti prvu elektorničku javnu dražbu sukladno zaključku Suda od 28. listopada 2022.g.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.11.2022.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.